

بالما™
للتطوير

إيست
ريزدنس
3

3

مفهـــــوم متفـــــرد
للحيـــــاة الراقيـــــة

WWW.SERENIADISTRICT.COM / EASTRESIDENCE3

هوية التصميم

طُوّر التصميم بالتعاون مع شركة نيكين سيكي، مستنداً إلى البساطة ووضوح الخطوط وتناسق النسب المعمارية.

وتتجلّى هوية النار التي يستوحي منها البرج تصميمه في الأجواء والإيقاع العام للمساحات، بعيداً عن الزخارف، من خلال الإضاءة الليلية الدافئة والخامات المتينة والخطوط المعمارية الواضحة، التي تمنحه طابعاً عصرياً نهاراً وإشراقاً مميزاً ليلاً.

ويحافظ التصميم على أناقته وبساطته، مع طابع اجتماعي نابض بالحيوية يميّز إيست ريزيدنس 3.





إيست ريزدنس 3



نبذة عن إيست ريزيدنس 3

يقع إيست ريزيدنس 3 في أحد أطراف سيرينيا ديستريكت النابضة بالحياة، حيث تمتد أمامه الإطلالات الهادئة على البحيرة وجزر جميرا، فيما تتألق خلفه المشاهد الحضرية باتجاه أبراج بحيرات جميرا.

صمّمته شركة نيكين سيكي وفق نهج معماري مستوحى من البساطة والدقة اليابانية التي تميّز سيرينيا ديستريكت، مع لمسات دافئة وطابع اجتماعي أكثر حيوية في طابق البوديوم والمساحات المشتركة.

ويجمع البرج بين حيوية الحياة اليومية وأجواء المساء المضيئة، ضمن مجتمع مترابط يشجّع على التنقّل سيراً على الأقدام والتواصل بين السكان

الإطلالات والاتجاهات

تطل الوحدات السكنية بشكل رئيسي على بحيرات جزر جميرا، مع إطلالات إضافية باتجاه أبراج بحيرات جميرا، حيث تتجلّى حيوية المدينة وأضواؤها.

ويتيح التصميم المعماري المدروس الاستفادة المثلى من غرف المعيشة الواقعة في زوايا المبنى، مع إطلالات بانورامية واسعة



إيست ريزدنس 3

أبرز المرافق والمزايا المتاحة للسكان

مركز مجتمعي يمتد على مساحة 100,000 قدم مربعة، ويوفر بيئة تعزز التواصل والتفاعل الاجتماعي.

أربعة طوابق من المرافق الراقية، تضم أحد أكبر النوادي الرياضية السكنية في دبي.

مجموعة مختارة من المتاجر، والمطاعم، والمقاهي على بُعد خطوات، لتلبية الاحتياجات اليومية بكل سهولة.

طابق بوديوم متكامل يضم مجموعة واسعة من المرافق، ويطل على بحيرة سيرينيتي.

أربعة حمامات سباحة متميزة، تشمل حمام سباحة لا متناهياً، وحمام سباحة داخلياً، وحمام سباحة مخصصاً للتمارين الرياضية، وحمام سباحة قليل العمق



إيست ريزدنس 3



إيست ريزدنس 3

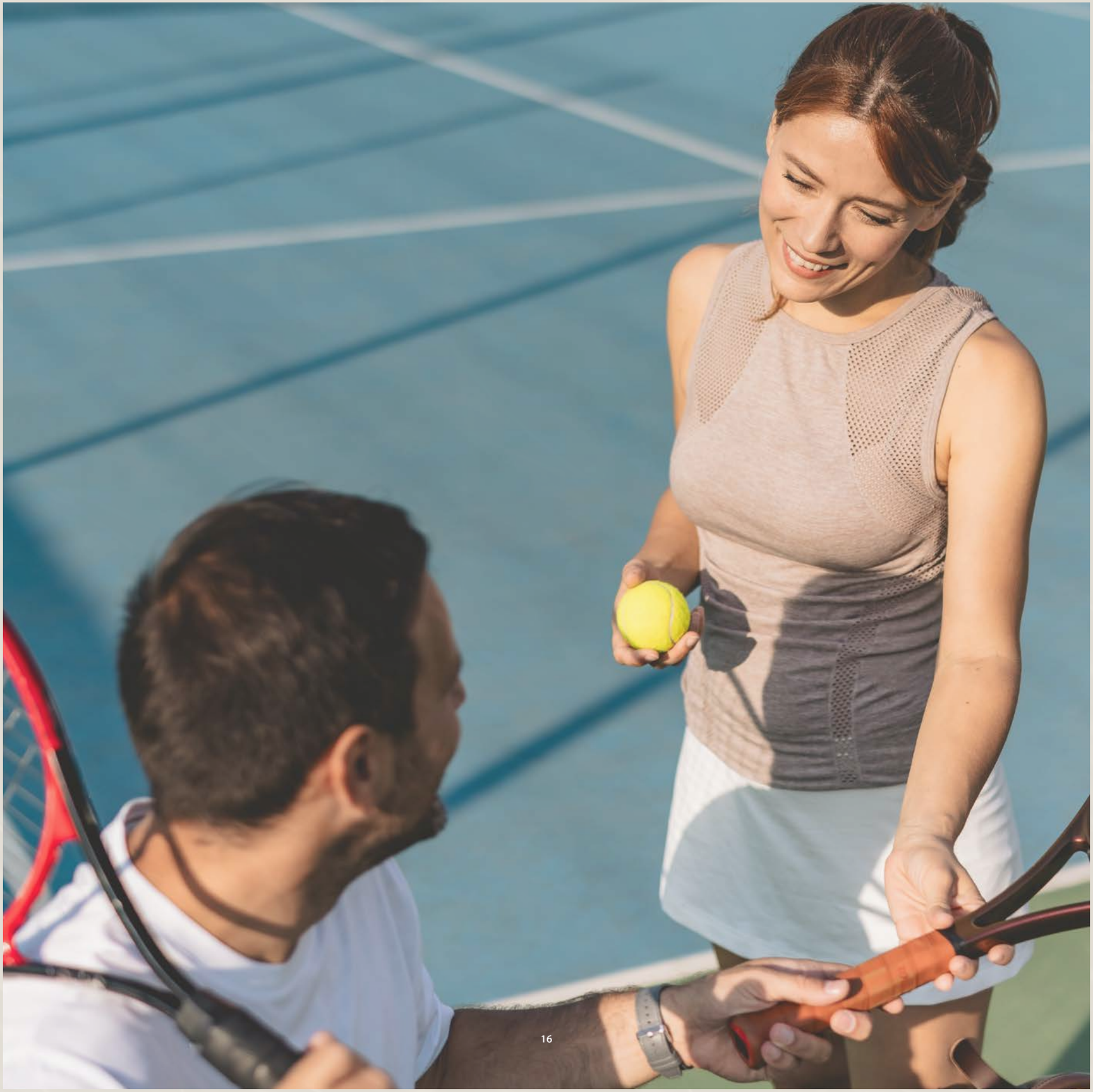
أبرز المرافق

منطقة مخصصة للرياضة والترفيه، تضم ملعباً متعدد الاستخدامات (MUGA)، إلى جانب مساحات مظللة ومساحات خضراء للأنشطة الترفيهية، ومنطقة مخصصة للشواء.

وتقع هذه المرافق بجوار النادي الاجتماعي وحمامات السباحة، لتوفّر للسكان مساحات لممارسة التمارين الرياضية في الهواء الطلق وقضاء أوقات ممتعة مع الآخرين، بما يعكس هوية النار التي يتميّز بها إيست ريزيدنس 3، بأجواء تنبض بالحيوية من الصباح حتى المساء.

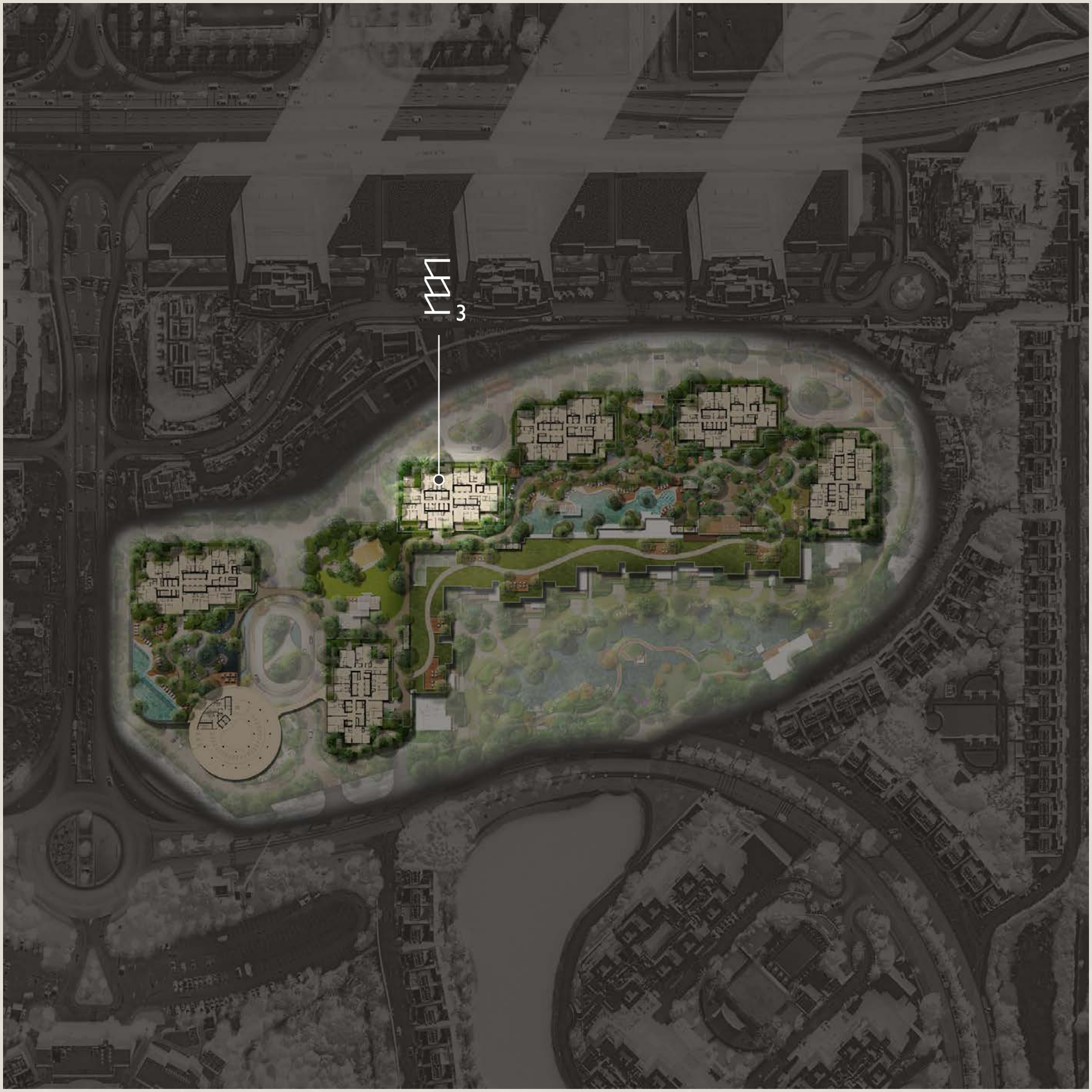
المجتمع وأسلوب الحياة

أمضت شركة بالما للتطوير عقدين من الزمن في بناء أحياء حيوية ومُدارة بكفاءة في مختلف أنحاء دبي. وتشكّل هذه الخبرة أساس مشروع سيرينيا، حيث جرى اعتماد فلسفة العيش المجتمعي منذ اليوم الأول. وقد صُمم المشروع ليوفّر للسكان تجربة معيشية متكاملة، مع مرافق مُختارة بعناية وخدمات يومية تعزّز التواصل وتمنح شعوراً دائماً بالراحة.





إيست ريزدنس 3


3

3

مخططـــــات الطوابـــــق

الطوابق الزوجية

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

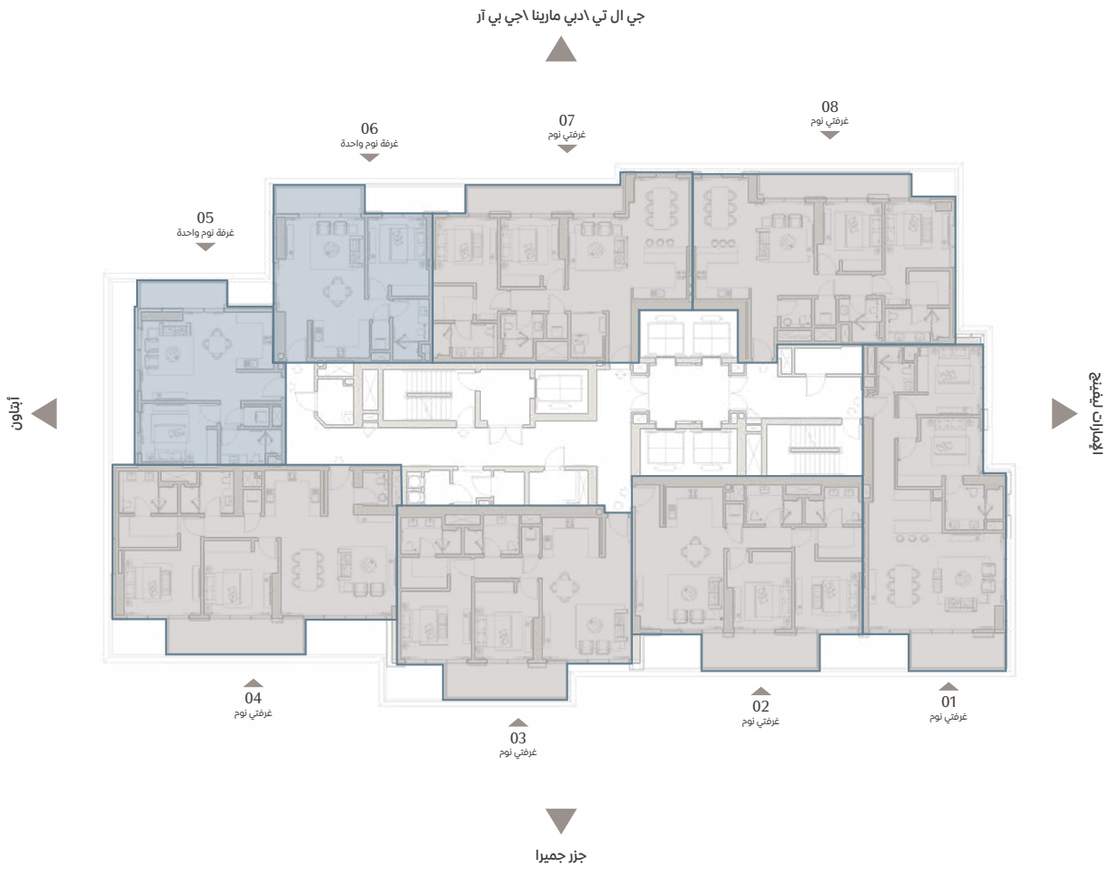
إيست ريزدنس 3

زوجي | طابق كامل

المساحة الداخلية الإجمالية
9,356 قدم مربع (869 متر مربع)

إجمالي مساحة التراس
1,006 قدم مربع (94 متر مربع)

إجمالي المساحة
10,362 قدم مربع (963 متر مربع)



توزيع الطابق

إجمالي 8 وحدا ت لكل طابق

1 غرف نوم
2 وحدات

2 غرف نوم
6 وحدات



المخطط الرئيسي

جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

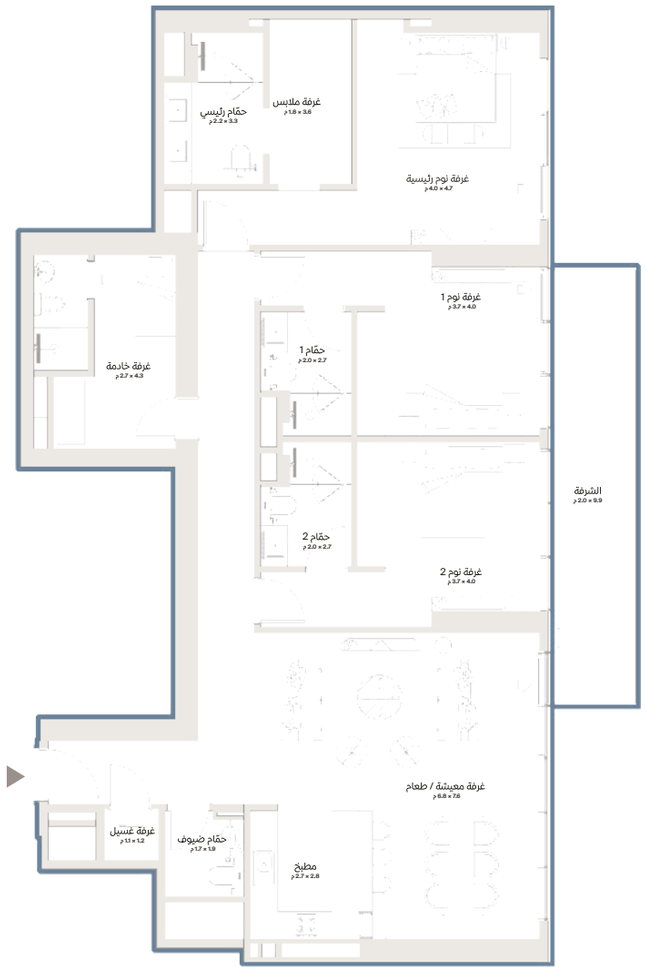
النوع 01A | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,280 قدم مربع (119 متر مربع)

مساحة التراس
115 قدم مربع (11 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,395 قدم مربع (130 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

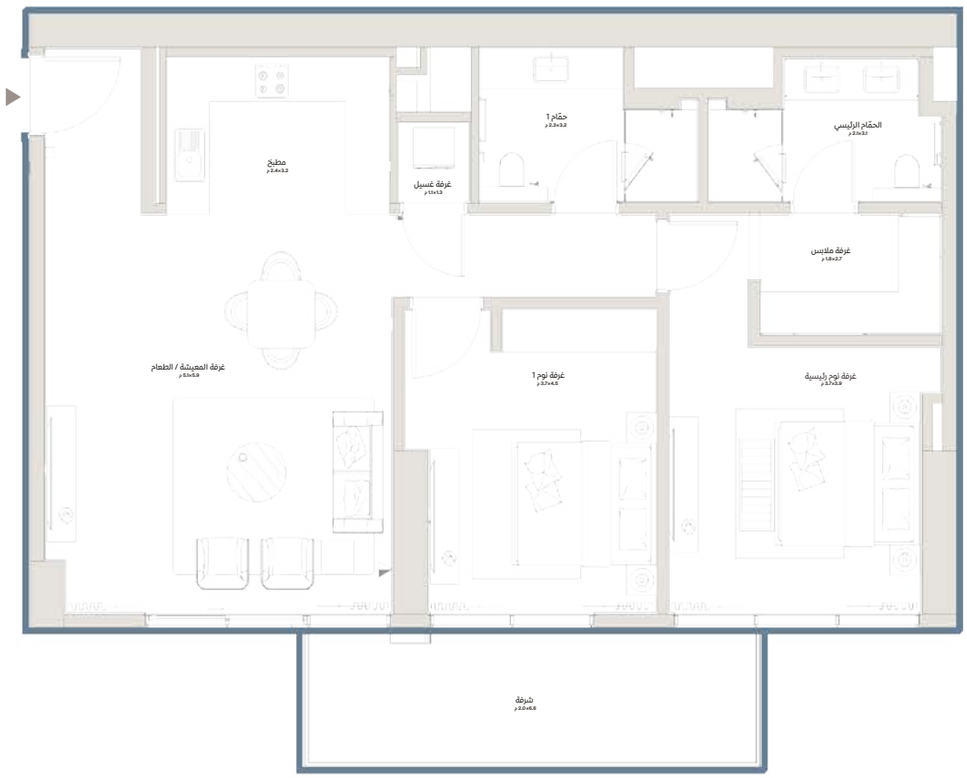
النوع 02A | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,210 قدم مربع (112 متر مربع)

مساحة التراس
154 قدم مربع (14 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,364 قدم مربع (127 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

النوع 03A | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,237 قدم مربع (115 متر مربع)

مساحة التراس
148 قدم مربع (14 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,385 قدم مربع (129 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

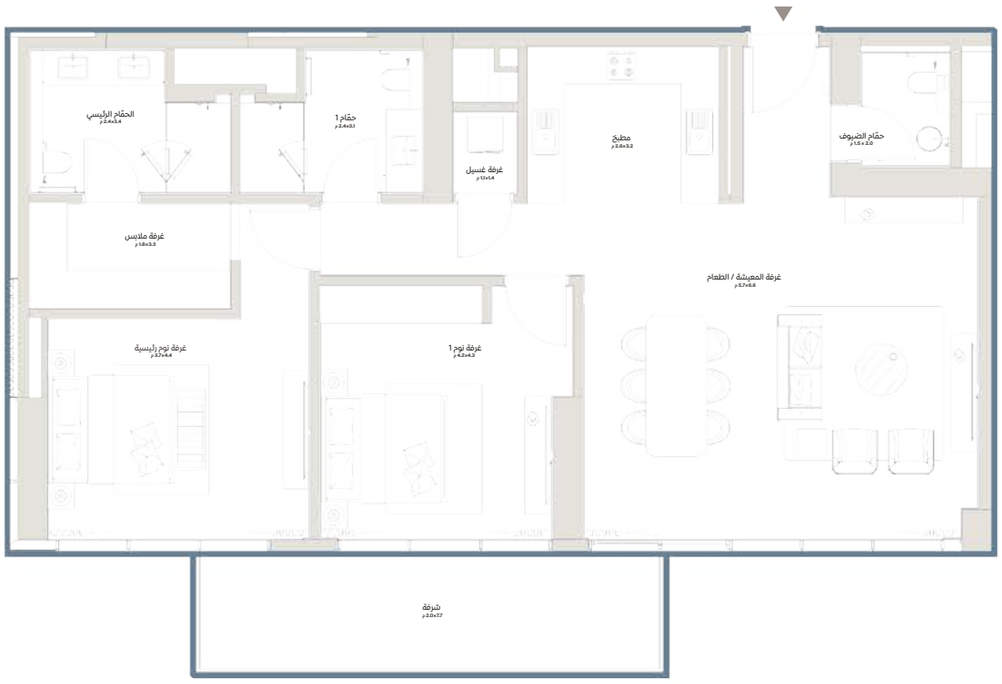
النوع 04A | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,449 قدم مربع (135 متر مربع)

مساحة التراس
160 قدم مربع (15 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,609 قدم مربع (150 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

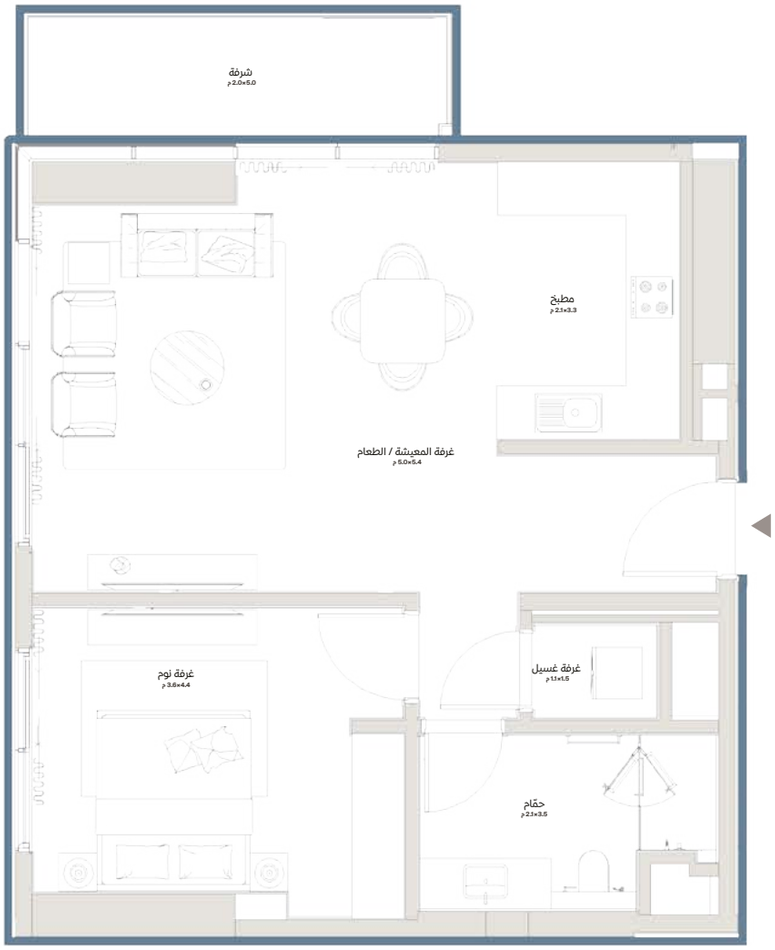
النوع 05A | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
774 قدم مربع (72 متر مربع)

مساحة التراس
96 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
870 قدم مربع (81 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

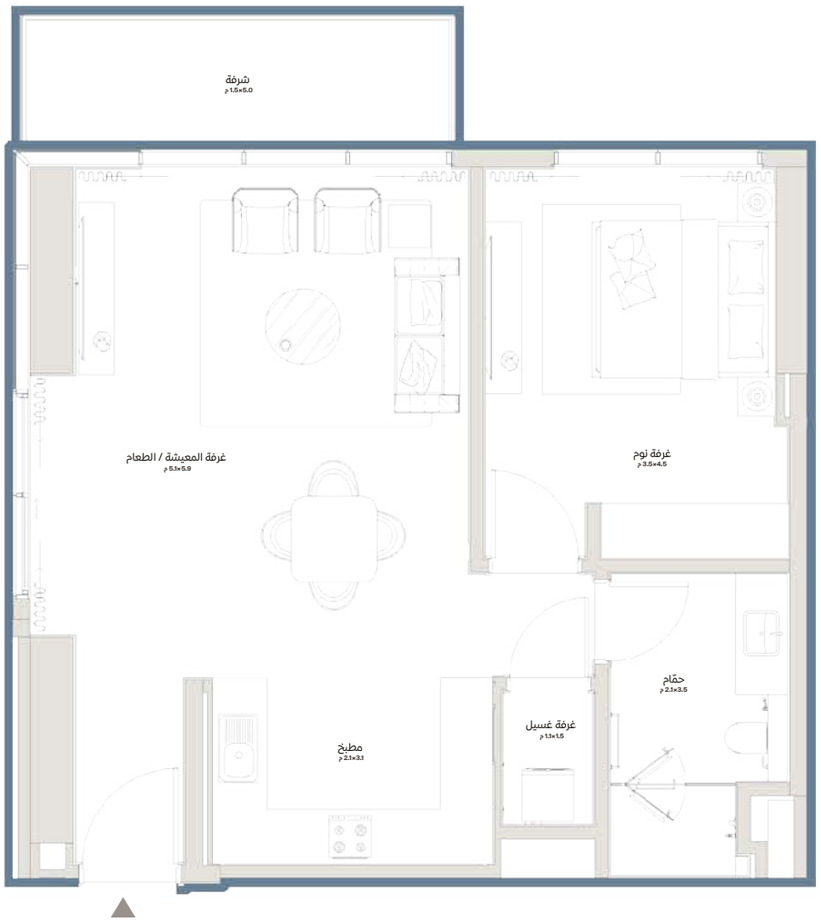
النوع 06A | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
777 قدم مربع (72 متر مربع)

مساحة التراس
78 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
855 قدم مربع (79 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

النوع 07A | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,329 قدم مربع (124 متر مربع)

مساحة التراس
128 قدم مربع (12 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,457 قدم مربع (136 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

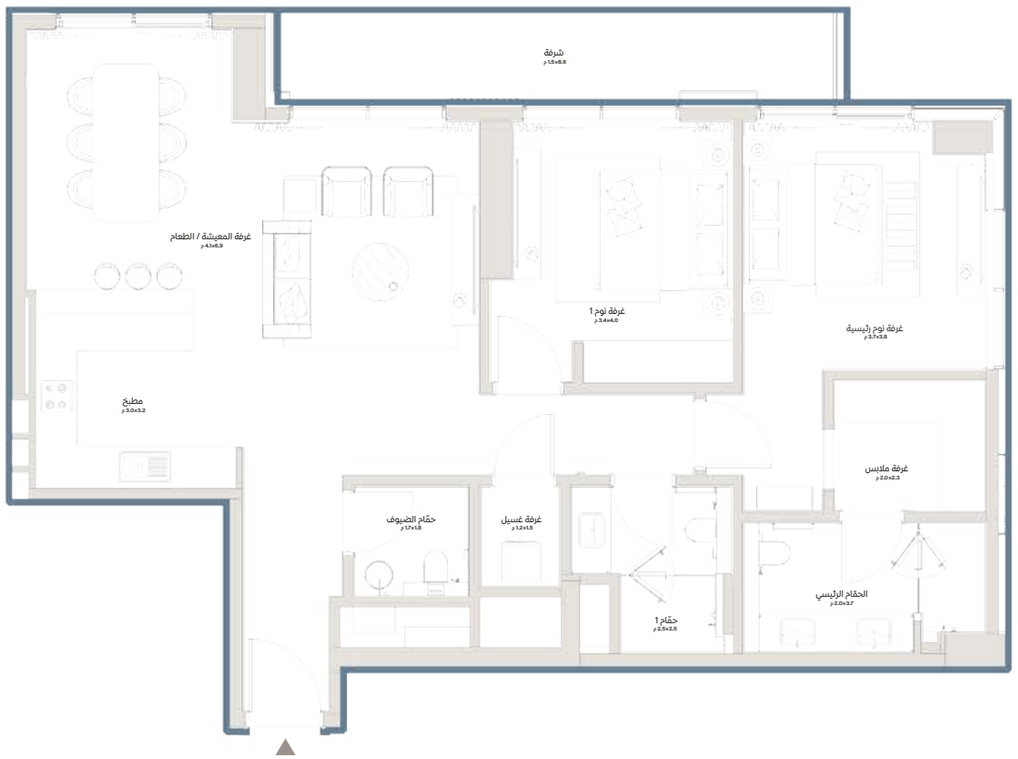
النوع 08A | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,302 قدم مربع (121 متر مربع)

مساحة التراس
127 قدم مربع (12 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,429 قدم مربع (133 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

الطوابق الفردية

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

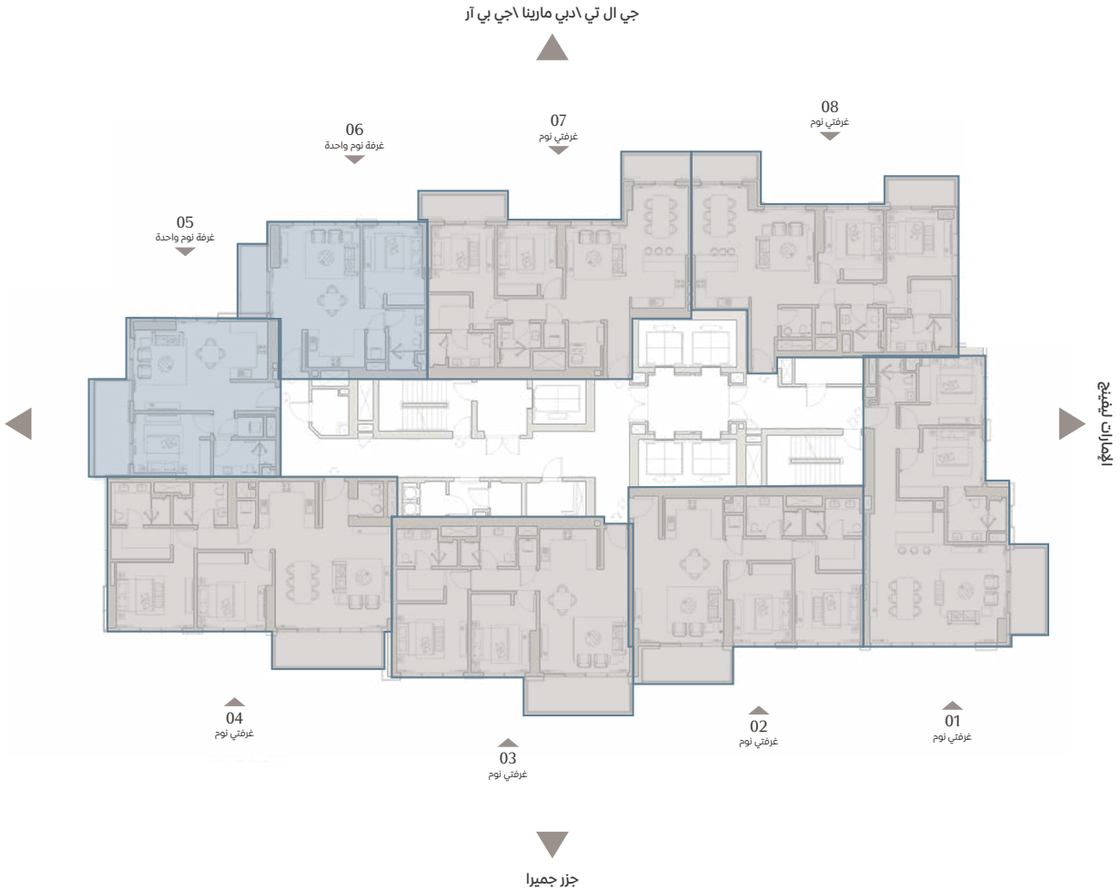
إيست ريزدنس 3

فردي | طابق كامل

المساحة الداخلية الإجمالية
9,365 قدم مربع (870 متر مربع)

إجمالي مساحة التراس
918 قدم مربع (85 متر مربع)

إجمالي المساحة
10,283 قدم مربع (955 متر مربع)



توزيع الطابق

إجمالي 8 وحدا ت لكل طابق

1 غرف نوم
2 وحدات

2 غرف نوم
6 وحدات



KEY PLAN

جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

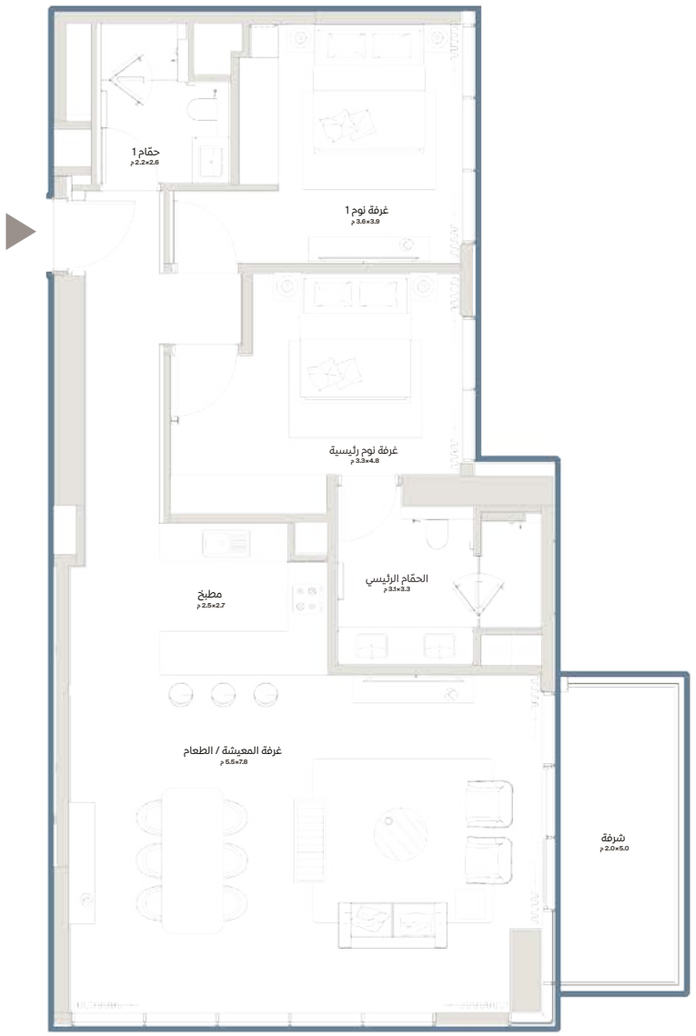
النوع 01B | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,288 قدم مربع (120 متر مربع)

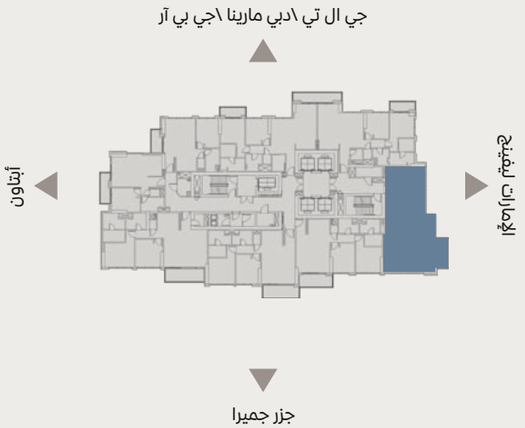
مساحة التراس
103 قدم مربع (10 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,391 قدم مربع (130 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

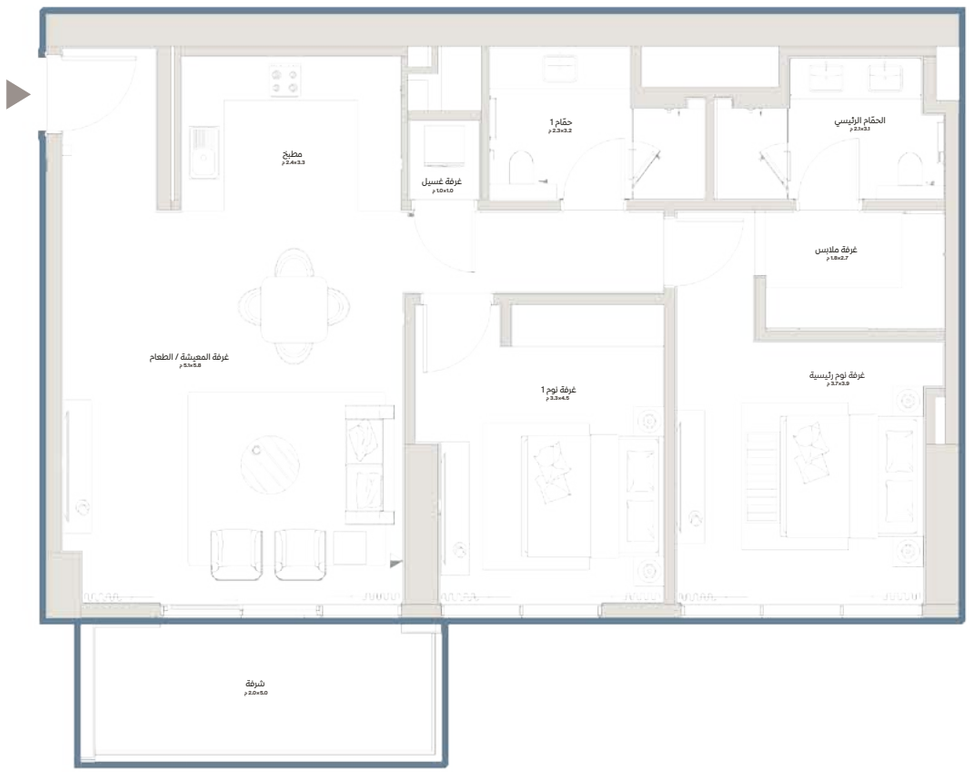
النوع 02B | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,212 قدم مربع (113 متر مربع)

مساحة التراس
125 قدم مربع (12 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,337 قدم مربع (125 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جزر جميرا

جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

النوع 03B | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,237 قدم مربع (115 متر مربع)

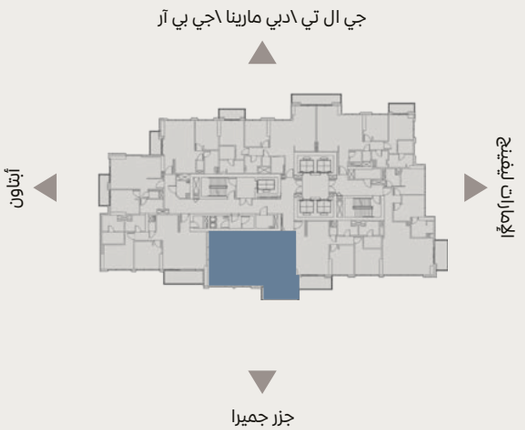
مساحة التراس
125 قدم مربع (12 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,362 قدم مربع (127 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

النوع 04B | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,449 قدم مربع (135 متر مربع)

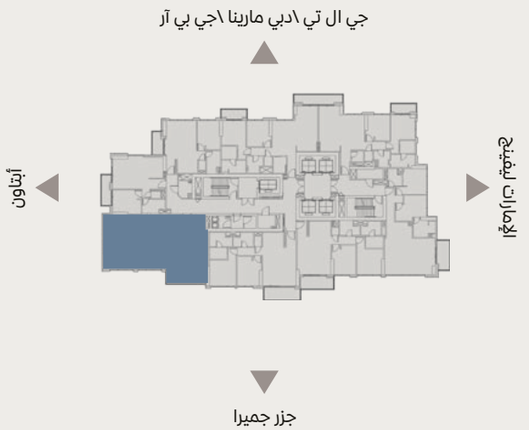
مساحة التراس
143 قدم مربع (13 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,592 قدم مربع (148 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

النوع 05B | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
770 قدم مربع (72 متر مربع)

مساحة التراس
81 قدم مربع (8 متر مربع)

إجمالي المساحة
851 قدم مربع (79 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

النوع 06B | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
777 قدم مربع (72 متر مربع)

مساحة التراس
75 قدم مربع (8 متر مربع)

إجمالي المساحة
851 قدم مربع (79 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

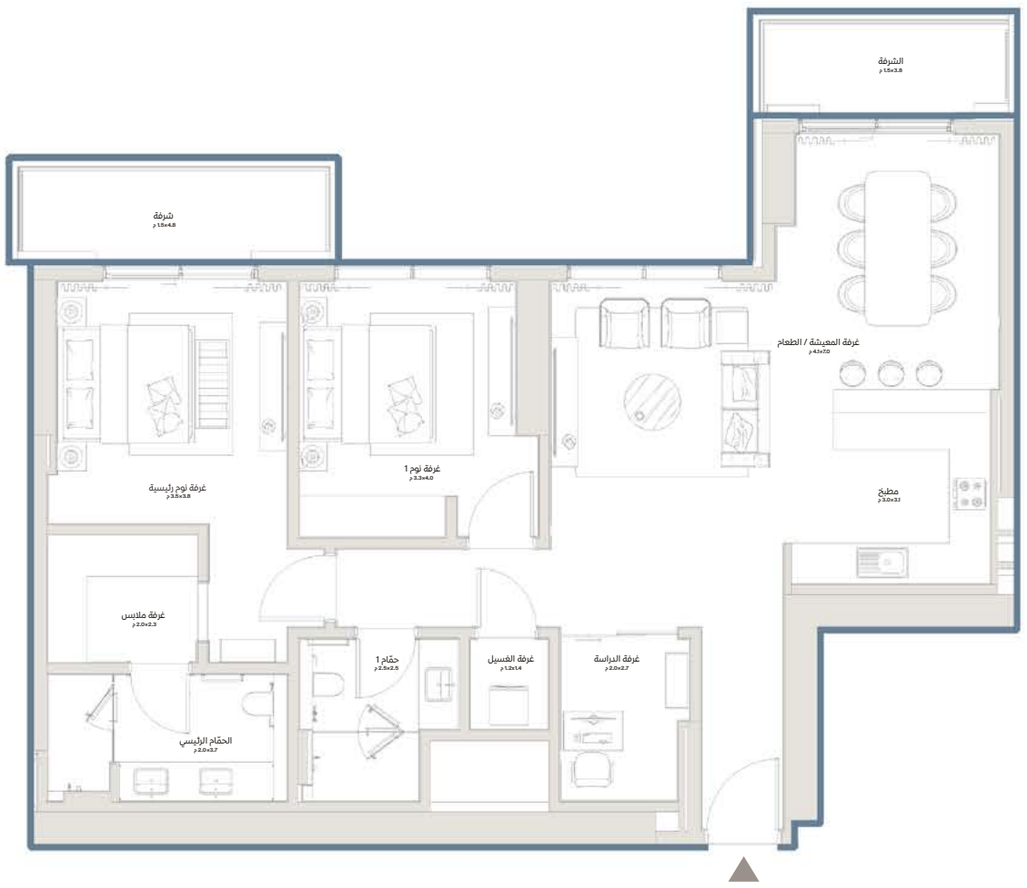
النوع 07B | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,331 قدم مربع (124 متر مربع)

مساحة التراس
133 قدم مربع (12 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,464 قدم مربع (136 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست رِيزدنس 3

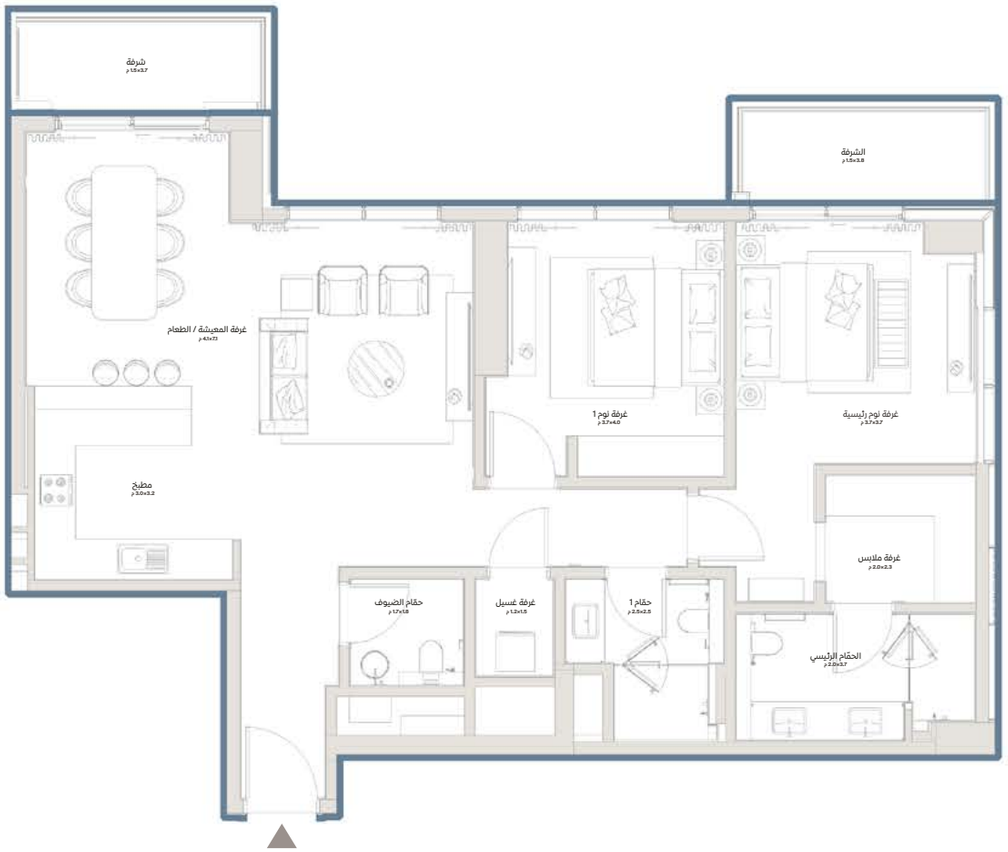
النوع 08B | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,303 قدم مربع (121 متر مربع)

مساحة التراس
133 قدم مربع (12 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,436 قدم مربع (133 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جزر جميرا

جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

حديقـــــة البوديـــــوم

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

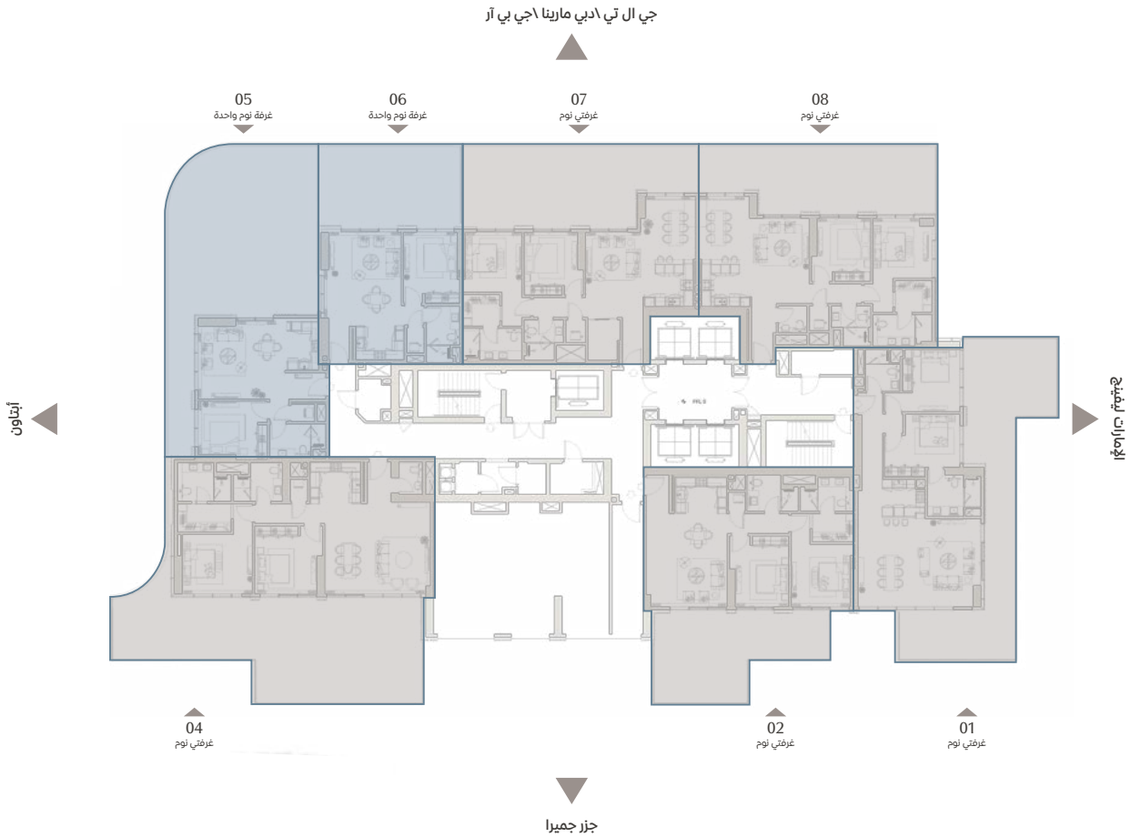
إيست رِيزدنس 3

البوديوم | طابق كامل

المساحة الداخلية الإجمالية
8,119 قدم مربع (754 متر مربع)

إجمالي مساحة التراس
6,042 قدم مربع (561 متر مربع)

إجمالي المساحة
14,161 قدم مربع (1,315 متر مربع)



توزيع الطابق

إجمالي 7 وحدا ت لكل طابق

1 غرف نوم
2 وحدات

2 غرف نوم
5 وحدات



المخطط الرئيسي

جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

النوع 01C | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,283 قدم مربع (119 متر مربع)

مساحة التراس
902 قدم مربع (84 متر مربع)

إجمالي المساحة
2,186 قدم مربع (203 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

النوع 02C | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,207 قدم مربع (112 متر مربع)

مساحة التراس
577 قدم مربع (54 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,784 قدم مربع (166 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

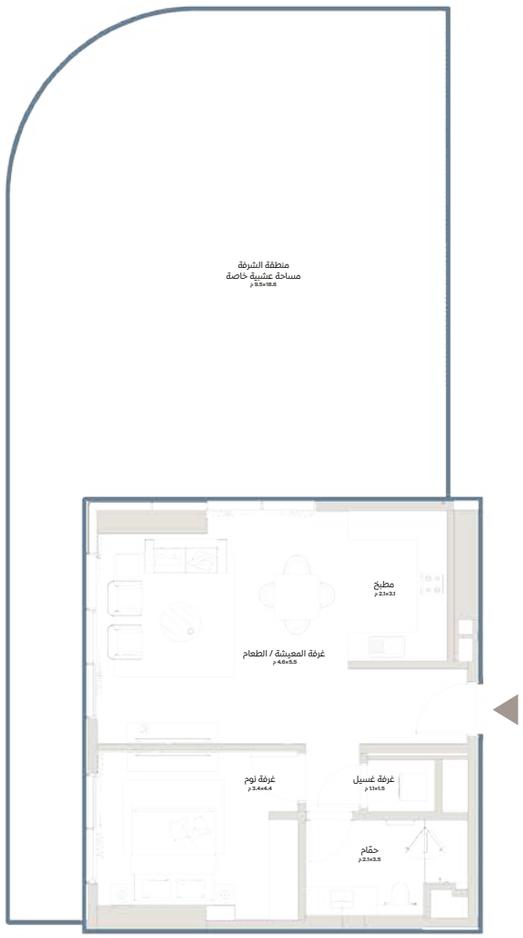
النوع 04C | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,449 قدم مربع (135 متر مربع)

مساحة التراس
1,239 قدم مربع (115 متر مربع)

إجمالي المساحة
2,688 قدم مربع (250 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

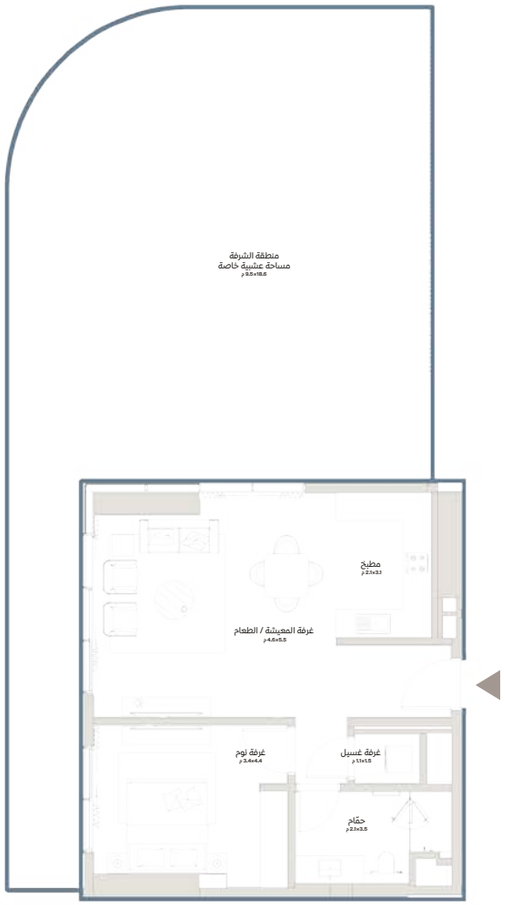
النوع 05C | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
772 قدم مربع (72 متر مربع)

مساحة التراس
1,310 قدم مربع (122 متر مربع)

إجمالي المساحة
2,082 قدم مربع (193 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

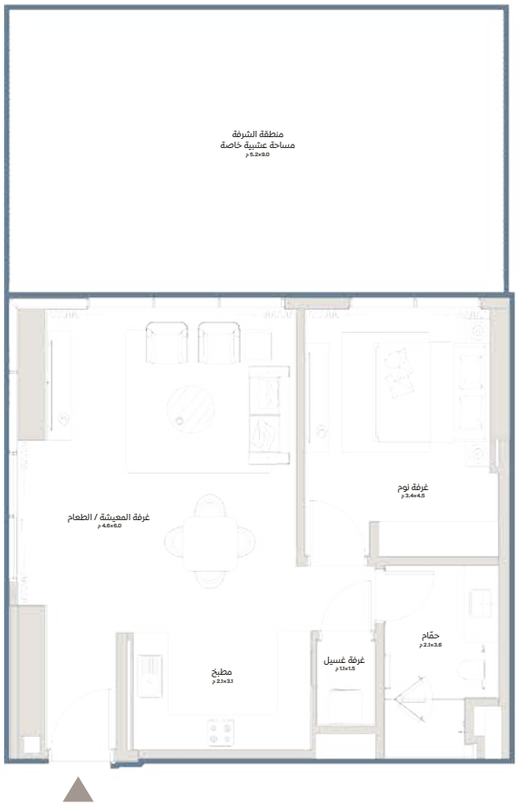
النوع 06C | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
777 قدم مربع (72 متر مربع)

مساحة التراس
531 قدم مربع (49 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,307 قدم مربع (121 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

النوع 07C | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,329 قدم مربع (124 متر مربع)

مساحة التراس
793 قدم مربع (74 متر مربع)

إجمالي المساحة
2,122 قدم مربع (197 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.

بالما™
للتطوير

سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا

إيست ريزدنس 3

النوع 08C | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,302 قدم مربع (121 متر مربع)

مساحة التراس
689 قدم مربع (64 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,991 قدم مربع (185 متر مربع)

النوع A - الطوابق الزوجية | النوع B - الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقديرية وليست بمقاييس دقيقة، وهي قابلة للتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لمتطلبات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبنى، وقد تختلف أحجام الأعمدة بحسب مستوى الطابق. كما أن الأثاث والإكسسوارات الموضحة في المخططات تُستخدم لأغراض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشرفات واطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.



سیرینیا دیستریکت
جزر جمیرا

ایست
رزیدنس 3

إيست رِيـــزدنـــس 3

سيرينيا ديستريكت
جـزر جـمـــــيرا

DRN – 1068

سيرينيا ديستريكت إيست

رقم المشروع: 4281 | رقم الأرض: 5240

(TAN): 0012004307008

بنك الضمان: مصرف الشارقة الإسلامي

تاريخ الإنجاز المتوقع: 30 يونيو 2030

www.sereniadistrict.com

بالما™
للتطوير

تواصل مع المطور لمزيد من المعلومات

800-PALMA (72562) • WWW.PALMAHOLDING.COM

SERENIA@PALMAHOLDING.COM

WWW.SERENIADISTRICT.COM